

# PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Nr. de înreg. 2363/15.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

**Referitor la:** Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către numitul Mocanu Aurelian, pentru cotele din imobilele înscrise în C.F. 101074 Hărman și în C.F. 101280 Hărman – str. Decebal din sat Hărman, comuna Hărman

Având în vedere cererea formulată de numitul Mocanu Aurelian, înregistrată la Primăria Hărman sub nr. 2047/09.02.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru cotele din imobilele înscrise în C.F. 101074 Hărman cu nr. top. 3721/1/1/2/21 - drum în suprafață de 3458 mp și din C.F. 101280 Hărman cu nr. cad. 101280 – arabil cu destinația de drum în suprafață de 933 mp - str. Decebal, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 8/10.03.2009, proprietari Mocanu Aurelian și soția Mocanu Lăcrămioara, ambii cu cota de 38/1520, respectiv cota de 2/38.

Văzând Referatul întocmit de inspectorul de cadastru, Ariciu Brîndușa Raluca,

Văzând oferta de donație autenticată de către U.N.N.P. – B.I.N. Sava Andreea Anca sub nr. 162/09.02.2024, având ca obiect renunțarea cu privire la cotele din terenul în suprafață de 3458 mp și 933 mp, donat de proprietarii menționați anterior.

Față de motivele mai sus arătate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Hărman acest proiect de hotărâre, motivat de faptul că, acest act juridic ne conferă posibilitatea legală de acceptare a donației și trecerea în domeniul public al comunei Hărman a cotelor din drumurile în suprafață de 3458 mp și 933 mp, donate, contribuind astfel în mod direct la dezvoltarea zonei respectiv prin accesul facil la proprietățile locuitorilor din zonă precum și prin oportunitatea extinderii pe viitor a rețelelor de utilitate publică (apă-canalizare, electricitate, gaze naturale, fibră optică, etc.)

**PRIMAR COMUNA HĂRMAN**

**Onoriu Aurelian VELICAN**





**PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV**  
**Str. Pieții nr. 1, cod. 507085**  
**Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144**

Web: [www.primariaharman.ro](http://www.primariaharman.ro)  
E-mail – [cadastru@primariaharman.ro](mailto:cadastru@primariaharman.ro)

## REFERAT

Subsemnata Ariciu Brîndușa Raluca, inspector cadastru în cadrul compartimentului Registru agricol, secretariat, cadastru, resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Hărman, având în vedere cererea numitului Mocanu Aurelian înregistrată sub nr. 2047/09.02.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru cote din imobilele înscrise în C.F. 101074 Hărman cu nr. top. 3721/1/1/2/21 - drum în suprafață de 3458 mp și în C.F. 101280 Hărman cu nr. cad. 101280 – arabil cu destinația de drum în suprafață de 933 mp, din sat Hărman, comuna Hărman - strada Decebal, propun inițierea Proiectului de Hotărâre având ca obiect acceptarea ofertei de donație autentificate la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 162/09.02.2024.

Întocmit:  
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU



**PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV**  
**Str. Pieții nr. 1, cod. 507085**  
**Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144**

Web: [www.primariaharman.ro](http://www.primariaharman.ro)  
E-mail – [cadastru@primariaharman.ro](mailto:cadastru@primariaharman.ro)

Nr. de înreg. 2362/15.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind acceptarea cotelor din imobilele înscrise în C.F. 101074 Hărman și în**  
**C.F. 101280 Hărman – str. Decebal din sat Hărman, comuna Hărman**

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în urma analizării referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Hărman cu privire la acceptarea cotelor din imobilele înscrise în C.F. 101074 Hărman cu nr. top. 3721/1/1/2/21 - drum în suprafață de 3458 mp și din C.F. 101280 Hărman cu nr. cad. 101280 – arabil cu destinația de drum în suprafață de 933 mp - str. Decebal, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 8/10.03.2009.

În urma deplasării la teren de către membrii comisiei nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 emisă de Primarul Comunei Hărman, la imobilul identificat s-a întocmit Procesul Verbal nr. 2361/15.02.2024 prin care s-a constatat îndeplinirea condițiilor pentru acceptarea de către Consiliul Local Hărman a ofertei de donație autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 162/09.02.2024.

Având în vedere cele prezentate apreciez că Proiectul de Hotărâre astfel cum acesta a fost inițiat poate fi aprobat.

Întocmit:  
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU

PRIMĂRIA HĂRMAN 3  
NR. 2047  
Din 09.02.2024

SUBSEMÎNĂTUL MOCANU AURELIAN  
DOMICILIAT ÎN COM HĂRMAN STR DECEBAL  
NR 261 PRIN PREZENTA SOLICITĂ ACCEPTAREA  
OFERTEI DE DONATIE PENTRU COTELE  
DIN STR DECEBAL

SUNT DEACORD CU PRELUCRAREA  
DATELOR CU CARACTER PERSONAL  
CONFORM REGULAMENT UE 679/2016

09-02-2024



0771244204



PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV  
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085  
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: [www.primariaharman.ro](http://www.primariaharman.ro)  
E-mail – [cadastru@primariaharman.ro](mailto:cadastru@primariaharman.ro)

Nr. de înreg. 2061/15.02.24

## PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit astăzi 15.02.24

Comisia de evaluare a terenurilor având destinația urbanistică de drum, pentru care există solicitare din partea actualilor proprietari spre a fi donate în domeniul public al Comunei Hărman, nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 de către Primarul Comisiei Hărman, s-a deplasat la fața locului pentru a constata starea imobilului înscris în C.F. 10104 Hărman, 10280 Hărman cu nr. cad. 10280, 272/11/2/3/ - teren în suprafață de 3458m<sup>2</sup> mp, proprietatea numitului/numiților Locașu Aurelian și Locașu Săcrâmăoara - cob. parca, teren cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 8/2009, pentru care există declarație de renunțare la drept/ofertă de donație autenticată sub nr. 162/24 - 1010 Sava

Comisia de evaluare a terenurilor a luat la cunoștință de faptul că drumul este/nu este amenajat în vederea acceptării ofertei de donație/declarației de renunțare la drept și inițierii Proiectului de Hotărâre în acest sens.

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 1(unu) exemplar original, urmând a fi multiplicat spre difuzare persoanelor interesate.

Membrii Comisiei  
Velican Onoriu Aurelian

Huțanu Sergiu Ionuț

Ariciu Brîndușa Raluca

Velican Ioan

Hosu Viorel







Nr. cerere	211215
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161637474



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101074 Hărman

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9618

Adresa: Loc. Harman, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3721/1/1/2/21	3.458	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43840 / 19/12/2005</b>		
Contract De Donatie nr. 0 (act initial nr 10734/1998 cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/1520 1) MITROFAN CAROLINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9618)	A1 / B.6, B.8, B.15
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 247/1520 1) MITROFAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9618)	A1 / B.8
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2374/2005 emis de NP SARBU VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/1520 1) HOLBAN MARINICA, si sotia 2) HOLBAN STANICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9618)	A1
<b>56293 / 16/07/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 986, din 13/07/2007 emis de NP MILU CALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/1520 1) DRAGNEA ION, casatorit cu 2) DRAGNEA IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9618)	A1
<b>69696 / 21/09/2009</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 18/09/2009 emis de BNP POPA IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/1520 1) DUDAU ELENA, căsătorită cu 2) DUDAU MIHAIL	A1 / B.34, B.36, B.37, B.38, B.39
<b>99954 / 21/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 1380, din 18/09/2009 emis de BNP POPA IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1520 1) TESLARU IULIAN-NICOLAE, , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1381, din 18/09/2009 emis de BNP POPA IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1520 1) NITU VASILE-DRAGOS-CIPRIAN, , necasatorit	A1
<b>22634 / 17/03/2010</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referință
Act Notarial nr. 30, din 01/03/2010 emis de BNP IORDACHE IULIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/1520 1) <b>OPRIȘ ADINA-NICOLETA</b> , necasatorita	A1
<b>89179 / 10/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 2278, din 09/09/2014 emis de NP Burlan Silviu Cristian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1520 1) <b>NIȚU VASILE-DRAGOȘ-CIPRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>NIȚU ANIȘOARA</b>	A1
<b>55121 / 12/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 2001, din 11/05/2016 emis de Bojan ELENA LUMINIȚA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1520 1) <b>MAJOR JÁNOS - ANDRÁS</b> , și soția 2) <b>MAJOR CRISTINA</b>	A1
<b>55135 / 12/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1999, din 11/05/2016 emis de Bojan ELENA LUMINIȚA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1520 1) <b>MAJOR JÁNOS - ANDRÁS</b> , și soția 2) <b>MAJOR CRISTINA</b>	A1
<b>122389 / 09/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1954, din 06/10/2017 emis de BĂLAN Mihai;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/1520 1) <b>FODOR VALENTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>FODOR ALINA-MARIA</b>	A1
<b>136422 / 06/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 1973, din 03/11/2017 emis de Sarbu Victor;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/3040 1) <b>CEICU DORINA</b> , divorțată	A1
<b>136427 / 06/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 1974, din 03/11/2017 emis de Sarbu Victor;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/3040 1) <b>HORNOIU MIRCEA</b> , căsătorit cu 2) <b>HORNOIU ELENA-IOANA</b>	A1
<b>41501 / 13/03/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 473, din 13/03/2020 emis de NP Sarbu Victor;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/3040 1) <b>CIUTĂ MONICA</b> , căsătorită cu 2) <b>CIUTĂ SORIN-IOAN</b>	A1
<b>84463 / 01/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1260, din 30/06/2020 emis de Bojan ELENA LUMINIȚA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/1520 1) <b>NEGRU LAURENȚIU-GABRIEL</b> , și soția 2) <b>NEGRU DELIA-SIMONA</b>	A1
<b>97255 / 21/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 850, din 21/07/2020 emis de Sarbu Victor;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1520 1) <b>BOLD GABRIEL</b> , necăsătorit	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1520 1) <b>IRIMIA MIHAIL-ALEXANDRU</b> , necăsătorit	A1
<b>97417 / 21/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 851, din 21/07/2020 emis de Sarbu Victor;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun	A1

Referință teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3721/1/1/2/21	3.458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.458	-	-	3721/1/1/2/2 1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2023, 08:40



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101280 Hărman

Nr. cerere	211217
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161637521



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Harman, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101280	933	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70102 / 22/09/2009</b>	
Act Notarial nr. 1376, din 18/09/2009 emis de BNP POPA IOAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și ieșire din indiviziune ca umare a partajului, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/38 1) DUDAU ELENA
	A1 / B.24, B.26, B.27, B.28, B.29
<b>70571 / 23/09/2009</b>	
Act Notarial nr. 1381, din 18/09/2009 emis de BNP POPA IOAN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/38 1) NITU VASILE DRAGOȘ CIPRIAN, necasatorit
	A1
<b>89175 / 10/09/2014</b>	
Act Notarial nr. 2278, din 09/09/2014 emis de BNP BURLAN SILVIU-CRISTIAN;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/38 1) NITU VASILE-DRAGOȘ-CIPRIAN, casatorit cu 2) NITU ANIȘOARA
	A1
<b>55119 / 12/05/2016</b>	
Act Notarial nr. 2001, din 11/05/2016 emis de Bojan ELENA LUMINIȚA;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/38 1) MAJOR JÁNOS - ANDRÁS, și soția 2) MAJOR CRISTINA
	A1
<b>55130 / 12/05/2016</b>	
Act Notarial nr. 1999, din 11/05/2016 emis de Bojan ELENA LUMINIȚA;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/38 1) MAJOR JÁNOS - ANDRÁS, si sotia 2) MAJOR CRISTINA
	A1
<b>95301 / 10/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 1187, din 26/07/2017 emis de NP SARBU VICTOR; Act Notarial nr. 28, din 09/08/2017 emis de NP SARBU VICTOR;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/114 1) CEICU DORINA, divortata
	A1
<b>84469 / 01/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 1260, din 30/06/2020 emis de Bojan ELENA LUMINITA;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/38 1) NEGRU LAURENȚIU-GABRIEL, si sotia
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) <b>NEGRU DELIA-SIMONA</b>		
<b>97263 / 21/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 850, din 21/07/2020 emis de Sarbu Victor;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38 1) <b>BOLD GABRIEL</b> , necăsătorit	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38 1) <b>IRIMIA MIHAIL-ALEXANDRU</b> , necăsătorit	A1
<b>97409 / 21/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 851, din 21/07/2020 emis de Sarbu Victor;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/38 1) <b>CIOBOTARU ANDREI-VALENTIN</b> , și soția 2) <b>CIOBOTARU GABRIELA</b>	A1
<b>97542 / 21/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 852, din 21/07/2020 emis de NP Sarbu Victor;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/38 1) <b>HÎNCU MARIUS</b> , și soția 2) <b>HÎNCU ANDREIA-ELENA</b>	A1
<b>215863 / 08/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 121, din 25/11/2021 emis de Consiliul Local Harman;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/38 1) <b>COMUNA HARMAN</b> , CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.36
Act Administrativ nr. 121, din 25/11/2021 emis de Consiliul Local Harman; Act Notarial nr. 490 18/05/2021 emis de NP Genoveva Aioanei; Act Notarial nr. 418, din 15/04/2021 emis de NP Sava Andreea;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/114 1) <b>COMUNA HARMAN</b> , CIF:4833941, domeniul public	A1
<b>146653 / 26/08/2022</b>		
Act Notarial nr. DONATIE AUT 1322, din 25/08/2022 emis de Sarbu Victor;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38 1) <b>GHIGA ALEXANDRU</b>	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38 1) <b>GHIGA MARILENA</b>	A1
<b>27071 / 17/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 171, din 27/12/2022 emis de PRIMARIA HARMAN; Act Notarial nr. 1782, din 03/12/22 emis de SAVA ANCA ANDREEA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/114 1) <b>COMUNA HARMAN</b> , CIF:4833941, Domeniul Public	A1
<b>49118 / 23/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 376, din 22/03/2023 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/19 1) <b>MOCANU AURELIAN</b> , si sotia 2) <b>MOCANU LĂCRĂMIOARA</b>	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Referințe

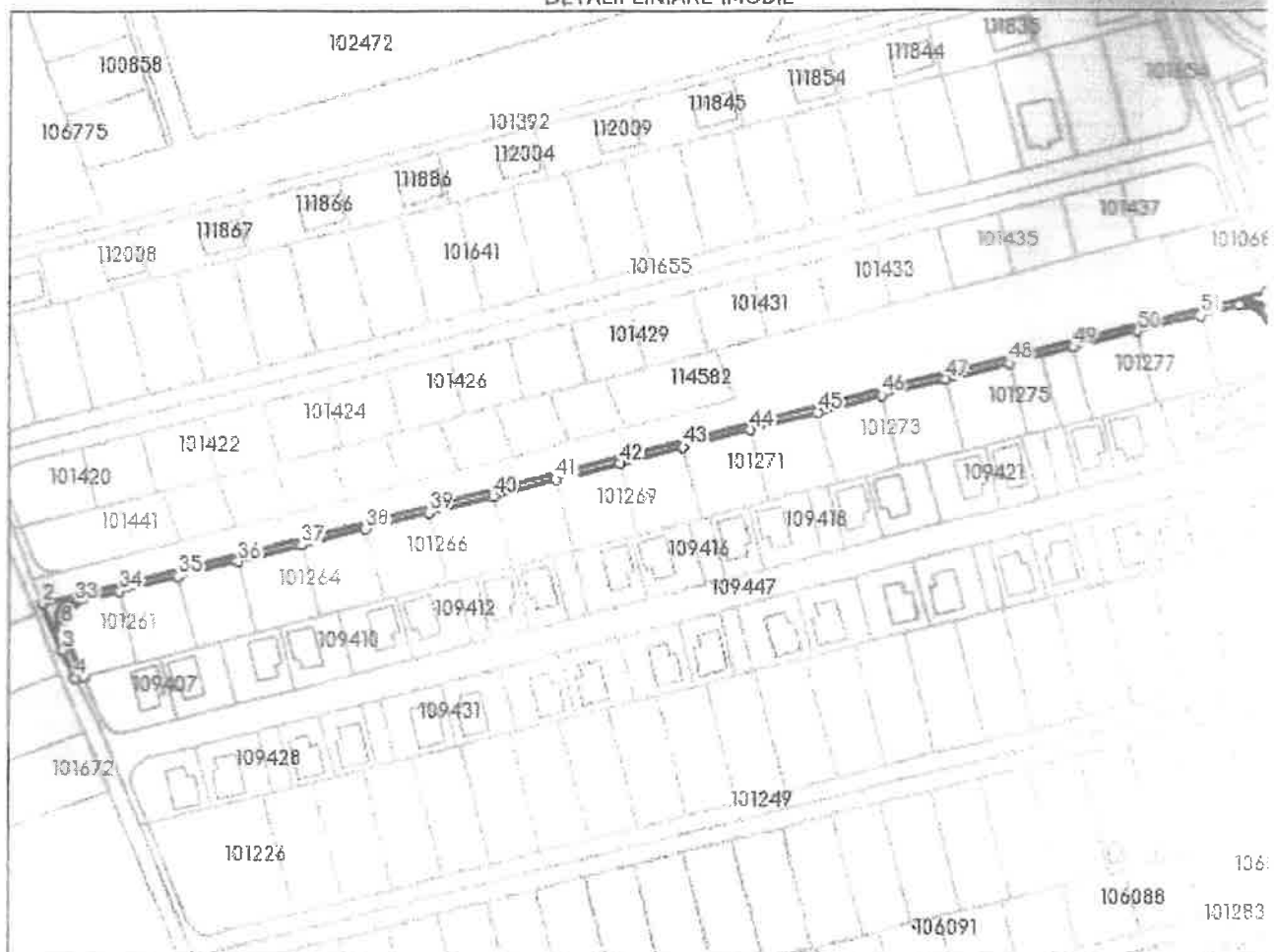
A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101280	933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	933	-	-	-	cu destinația de drum de acces

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lun segi
1	2	396.52	2	3	15.653	3	4	9
4	5	2.532	5	6	16.463	6	7	(
7	8	0.359	8	9	0.168	9	10	(
10	11	0.364	11	12	0.275	12	13	(
13	14	0.342	14	15	0.337	15	16	(
16	17	0.295	17	18	0.321	18	19	(
19	20	0.422	20	21	0.283	21	22	(
22	23	0.41	23	24	0.335	24	25	(

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.348	26	27	0.4	27	28	0.469
28	29	0.303	29	30	0.528	30	31	0.706
31	32	0.607	32	33	0.752	33	34	14.475
34	35	19.192	35	36	19.185	36	37	20.689
37	38	20.681	38	39	20.674	39	40	20.666
40	41	20.66	41	42	20.651	42	43	20.645
43	44	21.755	44	45	21.747	45	46	20.623
46	47	20.615	47	48	20.608	48	49	20.601
49	50	20.594	50	51	20.586	51	52	12.728
52	53	0.396	53	54	0.391	54	55	0.629
55	56	0.431	56	57	0.364	57	58	0.311
58	59	0.414	59	60	0.362	60	61	0.424
61	62	0.315	62	63	0.475	63	64	0.394
64	65	0.242	65	66	0.53	66	67	0.413
67	68	0.144	68	69	0.398	69	70	0.572
70	71	0.39	71	72	0.224	72	73	0.507
73	74	0.507	74	75	0.412	75	76	0.41
76	77	0.429	77	78	0.356	78	79	0.248
79	80	0.238	80	81	0.241	81	82	0.204
82	83	0.18	83	84	16.465	84	85	2.515
85	1	25.479						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2023, 08:42



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

## OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații **MOCANU AURELIAN**, cetățean român, domiciliat în sat Hărman, comuna Hărman Str.Decebal nr.261, județul Brașov, având CNP 1770724047396 și soția **MOCANU LĂCRĂMIOARA**, cetățean român, domiciliată în sat Hărman, comuna Hărman Str.Decebal nr.261, județul Brașov, având CNP 2760902083405, având 1 (un) copil, în calitate de proprietari, **numiți în prezentul act DONATORI**; în conformitate cu prevederile art.1011-1013 Cod civil și art.1186-1188 Cod Civil, manifestând un consimțământ liber și neviciat, și îndeplinind condițiile generale de capacitate.-

**Oferim spre donație Comunei Hărman (UAT Hărman), cu sediul în Sat Hărman, Comuna Hărman str. Pieții nr. 1, jud. Brașov, CIF 4833941, numită în prezentul act BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAȚIE sau DONATARĂ;** -----

- cota de **38/1520** din imobilul - teren situat administrativ în intravilanul localității Hărman, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 101074 a localității Hărman**, nr. cf. vechi: 9618, identificat la **A1 cu nr. top 3721/1/1/2/21**, compus din teren cu suprafața totală de **3.458 mp.**, categoria de folosință "drum", bunul nostru **comun** de sub **B50.1) și B50.2)**, cotă dobândită cu titlu de drept donație, în baza Contractului de donație autentificat sub nr.376/22.03.2023 de notar public Sava Anca-Andreea, cu sediul în localitatea Hărman, județul Brașov, cu încheierea nr.49120/23.03.2023CF;-----

- cota de **2/38** din imobilul - teren situat administrativ în intravilanul localității Hărman, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 101280 a localității Hărman**, identificat la **A1 cu nr. cadastral 101280**, compus din teren cu suprafața totală de **933mp.**, categoria de folosință "arabil", bunul nostru **comun** de sub **B41.1) și B41.2)**, cotă dobândită cu titlu de drept donație, în baza Contractului de donație autentificat sub nr.376/22.03.2023 de notar public Sava Anca-Andreea, cu sediul în localitatea Hărman, județul Brașov, cu încheierea nr.49118/23.03.2023CF;-----

Subsemnații donatori, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declarăm că aceste cote din imobile sunt libere de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, în posesia legală a subsemnaților, nu au fost trecute în proprietatea statului, nu fac obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opțiune către terti, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată și sunt cu plata taxelor și a impozitelor la zi, nu le-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțelegem să o garantăm pe donatară de orice evicțiune s-ar ivi în legătura cu bunul donat, în condițiile art. 828 al.2 Cod Civil.-----



Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatorilor de a o garanta pe donatară împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donație și să nu fi fost cunoscută de către donatori.

Subsemnații donatori **MOCANU AURELIAN** și **MOCANU LĂCRĂMIOARA**, declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatară; de asemenea cunoaștem faptul că contractul de donație va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donație, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorilor.

Oferta de donație trebuie, conform art.1013 alin.1 Cod Civil acceptată și notificată donatorilor înainte ca donatorii să fie puși sub interdicție sau să decedeze. Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă **în sat Hărman, comuna Hărman Str.Decebal nr.261, județul Brașov.**

Prezenta ofertă de donație va trebui acceptată de către beneficiarul ofertei de donație până cel târziu la data de **30 iunie 2025.**

Subsemnații donatori autorizăm intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al donatarei, după acceptarea donației și declarăm faptul că donația se face liberă de sarcini sau procese așa cu rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare nr.211217/04.12.2023 respectiv 211215/04.12.2023 emisă de BCPI Brașov.

Subsemnații donatori declarăm faptul că avem la cunoștință de dispozițiile act.1086 Cod Civil cu privire la rezerva succesorală și precizăm că donația se face cu scutire de raport.

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de către donatori

Totodată declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat.

Tehnoredactată și autentificată la Biroul Individual Notarial SAVA ANCA-ANDREEA cu sediul în localitatea Hărman, strada Eremia Grigorescu nr. 666A, et. Parter, județul Brașov, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) exemplare au fost eliberate părților.

#### DONATORI

**s.s. MOCANU AURELIAN**  
**s.s. MOCANU LĂCRĂMIOARA**

-urmează încheierea de autentificare-



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SAVA ANCA-ANDREEA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 83/4061/22.03.2019  
SEDIUL: HĂRMAN, STR. EREMA GRIGORESCU NR.666A, ET. PARTER, JUDEȚUL BRAȘOV  
TELEFON: 0268.708.130; 0747298177 FAX: 0268.708.130  
E-MAIL: bnpancasava@gmail.com;

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.162 ANUL 2024, LUNA FEBRUARIE, ZIUA 09

În fața mea **SAVA ANCA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **MOCANU AURELIAN**, cetățean român, domiciliat în sat Hărman, comuna Hărman Str.Decebal nr.261, județul Brașov, care are CNP 1770724047396, identificat prin C.I. seria ZV nr. 310973/18.02.2020 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu,

2. **MOCANU LĂCRĂMIOARA**, cetățean român, domiciliată în sat Hărman, comuna Hărman Str.Decebal nr.261, județul Brașov, care are CNP 2760902083405, identificată prin C.I. seria ZV nr. 310941/18.02.2020 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu, ambii în calitate de donatori

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Constatându-se că s-au îndeplinit toate condițiile de fond și formă în temeiul art.12 lit. "b" din **Legea nr.36/1995, republicată;**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 260,00 lei TVA inclus, achitat cu b.f. nr.01/09.02.2024.

**NOTAR PUBLIC**  
**s.s.SAVA ANCA-ANDREEA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de SAVA ANCA-ANDREEA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**SAVA ANCA-ANDREEA**

